

OPPORTUNITES LOCAUX COMMERCIAUX

GARE SAINT LAZARE



KLEPIERRE

SHOP. MEET. CONNECT.®

CONTEXTE

- La Société KLEPIERRE MANAGEMENT, en sa qualité de mandataire de la Société SOAVAL pour la commercialisation et la gestion des espaces commerciaux en gare Saint Lazare, souhaite choisir un sous-occupant pour des emplacements dépendant du domaine public ferroviaire de SNCF Mobilités et situés dans l'Espace Commercial Gare Saint-Lazare.
- Les emplacements dans les pages ci-après sont mis en concurrence pour la sélection du futur sous-occupant
- Les candidats intéressés par une ou plusieurs de ces mises en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante : GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

EMPLACEMENT R79C 130M² ENVIRON – NIVEAU 0

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « R79C » 130 m² GLA environ
- Niveau 0, « Niveau rue »,
- Actuellement sous-occupé par « Samsonite »

- **Conditions particulières de l'occupation**

- Activité autorisée sur l'emplacement : Equipement de la personne / Equipement de la maison / Beauté Santé / Optique / Téléphonie / Cadeau alimentaire / Pause gourmande (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **01/09/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

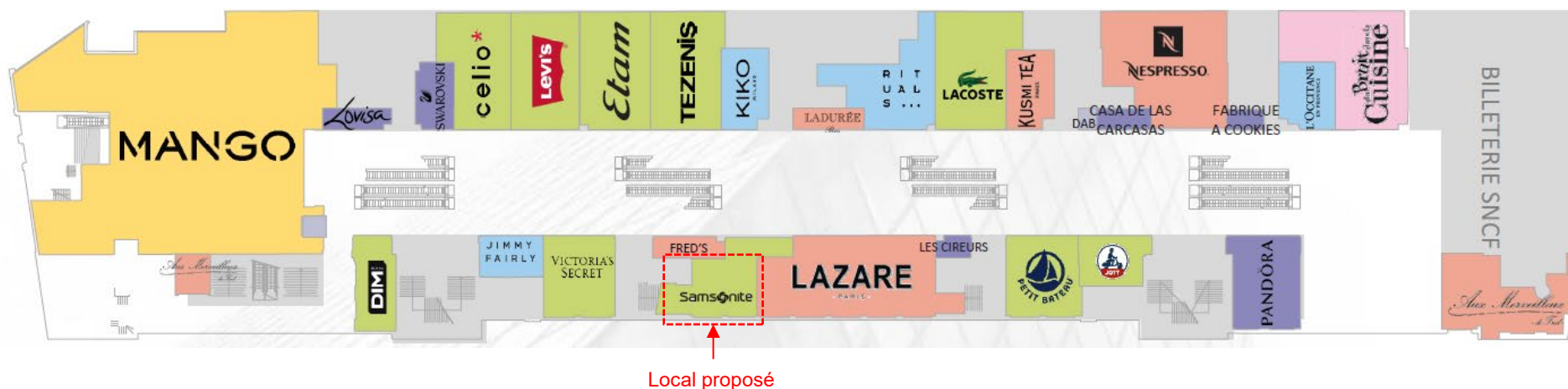
- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante :

GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard le **23/12/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **15/03/2026**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **31/03/2026**

Note : des négociations sont en cours pour un départ de l'occupant actuel avant la fin de sa convention. L'exploitant se réserve le droit de ne retenir aucune offre dans le cas où ces négociations n'aboutiraient pas.



EMPLACEMENT Q32C 40M² ENVIRON – NIVEAU +1

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « Q32C » 40 m² GLA environ
- Niveau +1, « Niveau quais »,
- Actuellement sous-occupé par « Relay »

- **Conditions particulières de l'occupation**

- Activité autorisée sur l'emplacement : Cadeau alimentaire / Pause gourmande / Equipement de la maison / Equipement de la personne / Beauté Santé / Optique / Téléphonie (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **01/09/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante :

GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard **le 23/12/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard **le 15/03/2026**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard **le 31/03/2026**

Note : des négociations sont en cours pour un départ de l'occupant actuel avant la fin de sa convention. L'exploitant se réserve le droit de ne retenir aucune offre dans le cas où ces négociations n'aboutiraient pas.

